

**Öffentlicher Teil der Niederschrift  
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung  
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bärweiler  
vom 30.08.2022**

Sitzungsort: im Dorfgemeinschaftshaus Bärweiler, Hauptstraße 45, 55606 Bärweiler

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

<b>Anwesend:</b>	<b>Anwesend:</b>	<b>Es fehlen:</b>
<p><b>Vorsitz:</b> Schmell, Helmut</p> <p><b>Mitglieder:</b> Kuhse, Rainer Gehm, Hans Maurer, Jürgen Hofmann, Isolde Neig, Thomas</p> <p><b>Teilnehmer ohne Stimmrecht:</b></p>	<p><b>Schriftführung:</b> Germann, Birgit</p> <p><b>Verwaltung:</b></p> <p><b>Presse:</b></p> <p><b>Zuhörer/Gäste:</b></p>	<p>Teschner, Iris</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Aufstellung des Bebauungsplanes "Lagerplatz"  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlagen-Nr. 2022Bärwei017**
3. **Aufstellung des Bebauungsplanes "Lagerplatz"  
Auftragsvergabe von städtebaulichen Planungsleistungen  
Vorlagen-Nr. 2022Bärwei016**
4. **Sachstand Telefon- und Internetversorgung im Neubaugebiet  
"Pfuhlbrück"**
5. **Straßenarbeiten im Neubaugebiet "Pfuhlbrück";  
Beratung**
6. **Sanierung Bordsteine Einfahrt "Langensteinblick";  
Beratung**
7. **Sachstand Dorferneuerung;  
hier: Haus am Dorfplatz**
8. **Mitteilungen und Anfragen**
  - 8.1 **Sachstand Glasfaserausbau durch UGG**
  - 8.2 **Information vom Fachforum "Klimaschutz-Energie-Umwelt"**
  - 8.3 **Drohende Energienotlage - Schreiben VG vom 25.07.2022**
  - 8.4 **Ergebnis Verkehrszählung und Geschwindigkeitsmessung**
  - 8.5 **Brennholzbereitstellung - Brennholzpreise 2022/2023**
  - 8.6 **Kommunaler Entschuldungsfonds - Bewilligung 2022**
  - 8.7 **Eingangstür DGH**
  - 8.8 **Banner für Neubaugebiet "Pfuhlbrück"**
  - 8.9 **Information über Spenden**
  - 8.10 **Hochwasser- und Starkregenkonzept**
  - 8.11 **Aushubverwendung Neubaugebiet "Pfuhlbrück"**

**8.12 Bildung SMS-Gruppe für Gemeinderat**

**8.13 Sitzungstermin**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bärweiler war mit Schreiben vom 22.08.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 34 vom 25.08.2022.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung gibt es nicht.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

### **- Öffentlicher Teil -**

#### **Tagesordnungspunkt 1** **Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen.

#### **Tagesordnungspunkt 2** **Aufstellung des Bebauungsplanes "Lagerplatz"** **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Lagerplatz“ wird erforderlich, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, das Grundstück weiterhin als Lagerplatz nutzen zu können und eine langfristige Genehmigung des Betriebes zu erhalten.

Das Grundstück befindet sich derzeit im Außenbereich und es liegt nur eine befristete Genehmigung des Lagerplatzes seitens der Kreisverwaltung vor. Nach Rücksprache mit der Kreisverwaltung ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich, um eine dauerhafte Genehmigung zu bekommen.

Außerdem ist die Fortschreibung des Flächennutzungsplans erforderlich. Die Fortschreibung erfolgt durch die Verbandsgemeinde im Parallelverfahren.

Der Geltungsbereich ist aus den beigefügten Unterlagen ersichtlich.

Die Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplans trägt der Investor.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Bärweiler beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Lagerplatz“. (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB).

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** -5 Ja-Stimmen  
-0 Nein-Stimmen  
-0 Enthaltungen

Ratsmitglied Thomas Neig hat wegen Befangenheit gemäß § 22 GemO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen und sich im Zuhörerbereich aufgehalten.

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Aufstellung des Bebauungsplanes "Lagerplatz"**

#### **Auftragsvergabe von städtebaulichen Planungsleistungen**

Der Ortsgemeinderat Bärweiler hat am 30.08.2022 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Lagerplatz“ beschlossen. Grund der Aufstellung ist die planungsrechtliche Sicherung des bestehenden Lagerplatzes und der damit verbundenen langfristigen Genehmigung des Betriebes. Für die beabsichtigte Aufstellung müssen städtebauliche Leistungen erbracht werden. Für die Erstellung der Planunterlagen hat die Verwaltung entsprechende Angebote eingeholt:

<b>1. Stadt-Land-Plus, Boppard</b>	<b>12.235,58 €</b>
2. Bieter	16.292,62 €

Die Kosten werden vom Investor erstattet. Ein Kostenübernahmevertrag liegt bereits vor.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Bärweiler beschließt, den Auftrag in Höhe von 12.235,58 € (brutto) zur Erstellung der Bebauungsplanunterlagen für den o.g. Bebauungsplan an das Büro Stadt-Land-Plus, Boppard entsprechend dem Angebot vom 25.05.2022 zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** -5 Ja-Stimmen  
-0 Nein-Stimmen  
- 0Enthaltungen

Ratsmitglied Thomas Neig hat wegen Befangenheit gemäß § 22 GemO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen und sich im Zuhörerbereich aufgehalten.

### **Tagesordnungspunkt 4**

#### **Sachstand Telefon- und Internetversorgung im Neubaugebiet "Pfuhlbrück"**

Die Telekom ist bereit, das Neubaugebiet mit Telefon und Internet zu versorgen und Glasfaserleitungen zu den einzelnen Grundstücken zu verlegen. Die Mail der Telekom vom 11.08.2022 mit weiteren Informationen liegt den Ratsmitgliedern vor.

Die Leitungsverlegung wird mit der im Neubaugebiet tätigen Baufirma Jung abgestimmt.

**Tagesordnungspunkt 5**  
**Straßenarbeiten im Neubaugebiet "Pfuhlbrück";**  
**Beratung**

Zum Auffangen von Oberflächenwasser hat die Fa. Jung am 05.08.2021 ein Nachtragsangebot abgegeben, das den Ratsmitgliedern vorliegt. Angeboten werden eine Kastenrinne sowie alternativ Rundbordsteine. Lt. Vorsitzendem wird vom Techniker der VG die Alternative mit Rundbordsteinen empfohlen.

Die bei Umsetzung auf die Gemeinde zukommenden Kosten konnten in der Sitzung nicht abschließend geklärt werden. Nicht ganz klar war, ob ein Teil der angebotenen Leistung evtl. schon Bestandteil der aktuellen Baumaßnahme ist und wie hoch die angebotenen Gesamtkosten für die Rundbordsteine wären. Der Vorsitzende klärt diese Fragen und informiert den Gemeinderat.

Es wird in diesem Zusammenhang auch von einem Ratsmitglied angesprochen, ob evtl. an 2 Stellen (oben und unten am Meisenheimer Weg) Rundbordsteine eingebaut werden sollten. Der Vorsitzende wird diese Frage bei dem Termin zum Hochwasser- und Starkregenkonzept einbringen.

**Tagesordnungspunkt 6**  
**Sanierung Bordsteine Einfahrt "Langensteinblick";**  
**Beratung**

Die Fa. Jung hat auf Wunsch der Gemeinde für die Sanierung der Bordsteine an der Einfahrt „Langensteinblick“ ein Angebot erstellt, kalkulierte Kosten 7.260,61 €.

Es findet ein Meinungsaustausch darüber statt, ob die Maßnahme dringend notwendig ist und welche Ursachen zum aktuellen Zustand der Bordsteine geführt haben könnten.

Der Vorsitzende wird mit der Haushaltssachbearbeiterin klären, ob eine Umsetzung aus haushaltsrechtlicher Sicht möglich ist.

**Tagesordnungspunkt 7**  
**Sachstand Dorferneuerung;**  
**hier: Haus am Dorfplatz**

Der Fußboden im Haus am Dorfplatz ist verlegt.

Ein Ratsmitglied weist darauf hin, dass die Eingangstür evtl. falsch eingebaut wurde. Der Vorsitzende wird sich darum kümmern und dieser Frage nachgehen.

## **Tagesordnungspunkt 8** **Mitteilungen und Anfragen**

### **Tagesordnungspunkt 8.1** **Sachstand Glasfaserausbau durch UGG**

Das Unternehmen UGG ist daran interessiert, die Gemeinde Bärweiler in seinen Glasfaser-Ausbauplan aufzunehmen. Für die Berücksichtigung bei der weiteren Planung wird eine unterschriebene Absichtserklärung gefordert, die bis Monatsende vorliegen muss. Die Telekom hat nach aktuellem Stand keine entsprechenden Pläne in Bärweiler. Die Gemeinde will daher die Absichtserklärung gegenüber UGG abgeben.

### **Tagesordnungspunkt 8.2** **Information vom Fachforum "Klimaschutz-Energie-Umwelt"**

Beigeordneter Rainer Kuhse hat an dem Forum teilgenommen und informiert den Rat. Wesentlicher Inhalt der Veranstaltung war eine Aufforderung an die Gemeinden, eigenes Potenzial für Energienutzung und -einsparung zu erkunden.

### **Tagesordnungspunkt 8.3** **Drohende Energienotlage**

Den Ratsmitgliedern liegt hierzu das Schreiben der VG Nahe-Glan vor. Der Gemeinderat erörtert Energieeinsparmöglichkeiten bei der Straßenbeleuchtung.

Die in den vergangenen Jahren erfolgte Umstellung auf LED-Leuchtmittel hat den Stromverbrauch bereits erheblich reduziert. Der Jahresverbrauch betrug 2016 = 14.902 kW/h, 2017 = 10.325 kW/h und 2021 nur noch 7.417 kW/h.

Mögliches weiteres Einsparpotenzial:

- Austausch des Dimmers für die Straßenlampen: Mit einem neuen Dimmer, der sensibler reagiert, können evtl. 1 - 2 Stunden Beleuchtungszeit eingespart werden.
- Leuchtmittel in den 8 Nostalgielampen durch LED-Leuchtmittel ersetzen.
- Die Frage, ob man die Straßenbeleuchtung in den Nachtstunden komplett ausschalten sollte, wird angesprochen und diskutiert.

### **Tagesordnungspunkt 8.4** **Ergebnis Verkehrszählung und Geschwindigkeitsmessung**

Vom 31.05.2022 – 08.06.2022 fand eine Verkehrszählung mit Geschwindigkeitsmessung in der Hauptstraße auf Höhe des Anwesens Hauptstraße 20 statt. Insgesamt 5.800 Fahrzeuge wurden gezählt. Die gemessene Durchschnittsgeschwindigkeit betrug 55 km/h. Die g Maximalgeschwindigkeit in Fahrtrichtung Hundsbach betrug 77 km/h und in Fahrtrichtung Meddersheim 88 km/h.

Das Ordnungsamt der VG wird sich um die Aufstellung einer Blitzanlage durch die Kreisverwaltung bemühen.

### **Tagesordnungspunkt 8.5** **Brennholzbereitstellung - Brennholzpreise 2022/2023**

Der Vorsitzende informiert über ein Schreiben des Forstamtes, das den Gemeinden empfiehlt, sich bei den Brennholzpreisen an den Preisen der Forstverwaltung im Staatswald zu orientieren. Diese sind: 68 € je Festmeter Hartholz und 55 € je Festmeter Weichholz.

### **Tagesordnungspunkt 8.6** **Kommunaler Entschuldungsfonds - Bewilligung 2022**

Mit Bescheid vom 04.08.2022 wurde der Gemeinde für 2022 ein Betrag von 7.420 € aus dem Entschuldungsfonds bewilligt.

### **Tagesordnungspunkt 8.7** **Eingangstür DGH**

Der Vorsitzende informiert, dass die Eingangstür am Dorfgemeinschaftshaus repariert wurde.

### **Tagesordnungspunkt 8.8** **Banner für Neubaugebiet "Pfuhlbrück"**

Der Vorsitzende hat 2 Entwürfe für ein Banner des Neubaugebietes Pfuhlbrück vorliegen, die den Ratsmitgliedern gezeigt werden.

### **Tagesordnungspunkt 8.9** **Information über Spenden**

Der Vorsitzende informiert über erhaltene Spendengelder:

- 350 € von Gerda Reidenbach für Haus am Dorfplatz
- 100 € von Rainer Kuhse für Jugend
- 300 € von Helmut Schmell für Gemeinde



**Tagesordnungspunkt 8.10**  
**Hochwasser- und Starkregenkonzept**

Am 24.11.2022 findet ab 9.00 Uhr eine Begehung zwecks Erstellung eines Hochwasser- und Starkregenkonzeptes statt, zu der Ratsmitglieder und Interessenten eingeladen sind. Der Termin wird im Mitteilungsblatt der VG Nahe-Glan noch veröffentlicht.

**Tagesordnungspunkt 8.11**  
**Aushubverwendung Neubaugebiet "Pfuhlbrück"**

Die Fa. Jung hat der Gemeinde Aushubmaterial vom Neubaugebiet angeboten. Es soll zunächst geklärt werden, ob das Material für die Verfüllung von Feldwegen geeignet ist. Ggf. soll dann auch die Möglichkeit einer Materialzwischenlagerung geklärt werden.

**Tagesordnungspunkt 8.12**  
**Bildung SMS-Gruppe für Gemeinderat**  
Der Vorsitzende wird eine SMS-Gruppe „Gemeinderat“ bilden.

**Tagesordnungspunkt 8.13**  
**Sitzungstermin**

Als Termin für die nächste Gemeinderatssitzung wird der 27.09.2022 vereinbart.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführerin:

Helmut Schmell

Birgit Germann