

**Öffentlicher Teil der Niederschrift
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bärweiler
vom 14.06.2022**

Sitzungsort: im Feuerwehrhaus Bärweiler, Hauptstraße 45, 55566 Bärweiler

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Anwesend:	Anwesend:	Es fehlen:
Vorsitz: Schmell, Helmut Mitglieder: Kuhse, Rainer Gehm, Hans Maurer, Jürgen (ab Top 2) Neig, Thomas Teschner, Iris Teilnehmer ohne Stimmrecht:	Schriftführung: Geiß, Erhard Verwaltung: Presse: Herr Hey Zuhörer/Gäste:	Hofmann, Isolde

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung) der Ortsgemeinde Bärweiler Vorlagen-Nr. 2022Bärwei011**
3. **Neubaugebiet "Pfuhlbrück"**
 - 3.1 **Beschluss eines Ausbauprogramms Vorlagen-Nr. 2021Bärwei002**
 - 3.2 **Beratung über das Angebot der Fa. OBK Süd wegen Kampfmittelräumung**
4. **Sachstand: Dorferneuerung**
5. **Mitteilungen und Anfragen**
 - 5.1 **Sachstand: Windenergieanlagen**
 - 5.2 **Sachstand: Bildung einer IG Kinderspielplatz**
 - 5.3 **Sachstand: Gestattungsvereinbarung für das DGH/ Haus am Dorfplatz**
 - 5.4 **Arbeitseinsatz am 28.05.2022**
 - 5.5 **Sachstand: Heckenschnitt**
 - 5.6 **Sachstand: Geschwindigkeitsmessung vom 30.12.2021 - 11.01.2022**
 - 5.7 **Nächste Gemeinderatssitzung:**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bärweiler war mit Schreiben vom 03.06.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. 23 vom 09.06.2022.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende gibt bekannt, die Tagesordnungspunkte Nr. 1 und 2 im nichtöffentlichen Teil abzusetzen.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- Öffentlicher Teil -

Tagesordnungspunkt 1
Einwohnerfragestunde

-keine-

Tagesordnungspunkt 2
Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung) der Ortsgemeinde Bärweiler

Die Erschließungsbeitragssatzung der Ortsgemeinde Bärweiler vom 23.03.1991 entspricht nicht mehr der derzeitigen Rechtsprechung und stellt somit keine wirksame Ermächtigungsgrundlage dar.

Mit Beschluss der neuen Satzung tritt die Satzung der Ortsgemeinde Bärweiler über die Erhebung von Beiträgen für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen (Erschließungsbeiträge) vom 23.03.1991 außer Kraft.

Der Satzungsentwurf wurde auf der Grundlage der entsprechenden Mustersatzung des Gemeinde- und Städtebundes RLP erstellt.

Wesentliche Änderungen gegenüber der bisherigen Satzung betreffen die Umstellung des Beitragsmaßstabes. Danach wird das Maß der baulichen Nutzung zukünftig nach den Vollgeschossen und nicht mehr nach den Geschossflächen beurteilt.

Der Artzuschlag für gewerbliche oder gewerbeähnliche Nutzung wird von bisher 30 % auf 50 % angehoben.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Bärweiler beschließt die Neufassung der Satzung zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung) der Ortsgemeinde Bärweiler lt. dem beigefügten Satzungsentwurf.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Neubaugebiet "Pfuhlbrück"

3.1 Beschluss eines Ausbauprogramms

Ausbauprogramm:

Straßenbau

Die Straße im Neubaugebiet (Parzelle 276) wird gemäß §§ 123 ff. BauGB erstmalig hergestellt. Für den betreffenden Bereich gibt es einen Bebauungsplan. Die Straße wird in einer Breite von 5,50 m ausgebaut. Für den gesamten Straßenbereich ist ein niveaugleicher Ausbau geplant. Der Gehwegbereich (1,50 m) soll gepflastert werden, die Straße (4,00 m) wird asphaltiert.

Im Rahmen der Baumaßnahme erfolgt eine erstmalige Verlegung der Wasserleitungen und ein Anschluss an den Schmutzwasserkanal. Diese Arbeiten werden von den Verbandsgemeindewerken durchgeführt.

Grunderwerb

Die für den Ausbau erforderlichen Grundstücke befinden sich im Eigentum der Ortsgemeinde Bärweiler.

Öffentliche Beleuchtung

Die Straßenbeleuchtung soll durch drei LED-Leuchten sichergestellt werden.

Straßenname

Da die Zuwegung zum Neubaugebiet über die Meisenheimer Straße erfolgt, soll dieser Straßenname auch für das neue Baugebiet gelten.

Entwässerung

Das anfallende Oberflächenwasser wird mit Hilfe eines Regenrückhaltekanals bzw. Staukanals in ein Gewässer III. Ordnung (Auerbach) eingeleitet. Die entsprechende wasserrechtliche Einleitgenehmigung liegt vor.

Bauzeit

Die Bauzeit für den Straßenbau beträgt ca. drei bis vier Monate. Die Realisierung soll im 2. und 3. Quartal 2022 erfolgen.

Kosten

Die Kosten der Erschließungsmaßnahme liegen bei ca. 275.000 €. Die Kosten wurden vom Büro Giloy + Löser ermittelt. Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt 2022 zur Verfügung. Nach Abschluss der Maßnahme werden für das bereits bebaute Grundstück Erschließungsbeiträge erhoben, so dass bei der Ortsgemeinde lediglich ein 10%iger Erschließungskostenanteil verbleibt. Bei den gemeindeeigenen Grundstücken werden die Erschließungskosten in den späteren Verkaufspreis eingerechnet.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Bärweiler beschließt die Erschließungsstraße zum Neubaugebiet „Pfuhlbrück“ (Verlängerung der Meisenheimer Straße) erstmalig

herzustellen und stimmt dem Ausbauprogramm inkl. der vorliegenden Ausführungspläne zu. Die Ausführung soll auf Grundlage des beschlossenen Ausbauprogramms erfolgen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Tagesordnungspunkt 3.2

Beratung über das Angebot der Fa. OBK Süd wegen Kampfmittelräumung

Der Vorsitzende berichtet über ein neu eingeholtes Angebot zur Grundstücksüberprüfung Pfuhlbrück (Kosten ca. 3.300,00 €). Es wird diskutiert, die Kosten der Überprüfung auf die Eigentümer/ Bauherren umzulegen. Der Vorsitzende ist der Meinung, weitere evtl. günstigere Angebote einzuholen und diese in einer der nächsten Sitzungen bekannt zu geben.

Tagesordnungspunkt 4

Sachstand: Dorferneuerung

Der Vorsitzende informiert über die Besprechung mit Herrn Marx vom 31.05.2022. Dabei wurden bisherigen Pläne für die Rampe zum Zugang zum Haus am Dorfplatz und für die Rampe zur Überdachung besprochen und Änderungswünsche vorgebracht. Herr Marx hat die Änderungswünsche in die vorliegenden Pläne eingearbeitet. Mittlerweile wurden 5 Firmen zur Angebotsabgabe angeschrieben, wobei 1 Firma bereits wegen Zeitmangel abgesagt hat.

Tagesordnungspunkt 5

Mitteilungen und Anfragen

Tagesordnungspunkt 5.1

Sachstand Windenergieanlagen

Der Vorsitzende berichtet über den vorliegenden Vertragsentwurf der Fa. Vattenfall. Es wird diskutiert. Da der Vertragsentwurf der Fa. Notus noch nicht vorliegt, möchte der Vorsitzende **mit Frau Tratzky, VG Nahe-Glan, Rücksprache halten, um noch einmal einen** Termin mit der Fa. Notus zu vereinbaren.

Tagesordnungspunkt 5.2

Sachstand Bildung einer IG Kinderspielplatz

Nach Rücksprache mit Ratsmitglied Rainer Kuhse, soll dieser die Federführung der Interessengemeinschaft Kinderspielplatz übernehmen. Es ist demnächst eine weitere Spielplatzüberprüfung angesagt, danach soll bei evtl. Beanstandungen **der Spielgeräte** über das weitere Vorgehen entschieden werden.

Tagesordnungspunkt 5.3

Sachstand: Gestattungsvereinbarung für das DGH/ Haus am Dorfplatz

Der Vorsitzende berichtet über nachlassende Leistungen der NGS.

Es wird diskutiert, evtl. die Gestattungsvereinbarung der NGS zu kündigen. Über evtl. Kündigungsmodalitäten **wird** der Vorsitzende in einer der nächsten Sitzungen die Ratsmitglieder informieren.

Tagesordnungspunkt 5.4

Arbeitseinsatz am 28.05.2022

Der Vorsitzende bedankt sich nochmals bei alle Beteiligten für den Arbeitseinsatz am 28.05.2022.

Tagesordnungspunkt 5.5

Sachstand: Heckenschnitt

Der Vorsitzende berichtet über den durchgeführten Heckenschnitt am Spielplatz. Aufgrund der dicken Äste, welche durch den Zaun gewachsen sind, erhöhte sich der vereinbarte Angebotspreis um 70 €.

Tagesordnungspunkt 5.6

Sachstand: Geschwindigkeitsmessung vom 30.12.2021 - 11.01.2022

Am 30.05.2022 hat der Vorsitzende die Auswertung der Geschwindigkeitsmessung von Herrn Müller, VG Nahe-Glan erhalten. Herr Müller teilte mit, dass das Gerät nochmal neu aufgehängt werden soll, da die Messung in o.a. Zeitraum nicht repräsentativ war.

Tagesordnungspunkt 5.7

Nächste Gemeinderatssitzung:

Donnerstag: 14.07.2022

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Helmut Schmell

Erhard Geiß